

## LE PÉRIMÈTRE DE L'OPAH



## NOUS CONTACTER

La Soreqa vous reçoit sur rendez-vous

les mercredis après-midi et vendredis matins dans les locaux de la maison du projet au 87/89 rue Édouard Vaillant.

Contact : 07 62 62 81 12 ou [opah.pantin.4chemins@soreqa.fr](mailto:opah.pantin.4chemins@soreqa.fr)

[est-ensemble.fr/habitat](http://est-ensemble.fr/habitat)



Ville de  
**Pantin**



**Est  
Ensemble**  
Grand Paris



**OPAH**  
« Quatre  
Chemins »

**2018-2023**

**Pantin**

Comment bénéficier d'aides  
pour améliorer son logement  
ou son immeuble

---

Est Ensemble et la Ville de Pantin mettent en œuvre une politique ambitieuse de requalification urbaine du quartier des Quatre-Chemins à Pantin dans le cadre du Programme National de Renouvellement Urbain porté par l'ANRU. L'Opération Programmée de l'Habitat (OPAH) des Quatre-Chemins a pour but d'inciter les (co)propriétaires à la réhabilitation de leur immeuble. Elle se conjugue avec une intervention d'acquisition en vue de la démolition des immeubles les plus dégradés et potentiellement dangereux.

---

## QU'EST-CE QUE L'OPAH QUATRE-CHEMINS ?

L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat a pour but d'aider les propriétaires du quartier pantinois des Quatre-Chemins à réhabiliter ou améliorer leur logement et/ou leur immeuble.

Grâce à ce dispositif, les (co)propriétaires des immeubles de plus de 15 ans et situés dans le périmètre de l'OPAH (voir plan au dos) peuvent bénéficier d'un accompagnement technique et administratif gratuit, ainsi que d'aides financières, sous certaines conditions, pour la réalisation des travaux.

Cette opération, pilotée par Est Ensemble en partenariat avec la Ville de Pantin et l'Agence Nationale pour l'Habitat (ANAH), a commencé en novembre 2018 pour une durée de 5 ans.

### Les missions de l'OPAH :

- Traiter les situations d'habitat indigne ou de danger pour les occupants
- Améliorer le fonctionnement des copropriétés dégradées
- Réhabiliter les parties communes des immeubles et les logements
- Améliorer les performances énergétiques des bâtiments existants (ex. isolation, etc.)
- Adapter les logements à la perte d'autonomie des personnes âgées et aux situations de handicap
- Maintenir les propriétaires occupants et les locataires à revenus modestes dans leurs logements
- Développer une offre de logements à loyers faibles ou modérés

## QUI PEUT EN BÉNÉFICIER ?

Les subventions peuvent être accordées sous certaines conditions aux :

- propriétaires occupant leur logement selon leurs ressources
- propriétaires bailleurs en fonction du loyer pratiqué
- syndicats de copropriétaires

## QUELS TRAVAUX PEUVENT ÊTRE FINANCÉS ?

- Diagnostics techniques
- Traitement des situations d'insalubrité, de danger, du risque de saturnisme (peintures contenant du plomb)
- Réhabilitation des parties communes (structures, réseaux, couverture, etc.)
- Mise aux normes des logements (chauffage, électricité, salle d'eau, etc.)
- Travaux d'économies d'énergie, d'adaptation vieillesse ou handicap

**Attention : les travaux ne doivent pas commencer avant le dépôt de demande de subvention. Aucune subvention ne pourra être accordée pour les travaux déjà réalisés.**

## UNE ÉQUIPE AU SERVICE DES PROPRIÉTAIRES ET DES SYNDICS

Est Ensemble a confié l'animation de l'OPAH à la Soreqa (Société de Requalification des Quartiers Anciens). L'équipe est composée d'une cheffe de projet, d'une chargée d'opérations, d'un architecte et d'un travailleur social.

- Celle-ci est à la disposition des propriétaires et des syndicats pour :
- Conseiller dans l'élaboration d'un projet de travaux pour les logements et les immeubles concernés
- Informer de toute question liée au logement ou au fonctionnement des copropriétés
- Établir un plan de financement, assurer le montage et le suivi des dossiers de subventions publiques qui peuvent être allouées par l'ANAH, Est Ensemble, et d'autres partenaires (Conseil Départemental, Caisses de Retraite, etc.)
- Accompagner si nécessaire les occupants rencontrant des difficultés à régler les charges de copropriété ou les loyers